

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OŽP/3184/2017/tom

Č.j.:

PVMU 129801/2017 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU



S00AX028KP7X

VYŘIZUJE:

Tomková Pavlína, Ing.

TEL.:

582 329 753

FAX:

E-MAIL:

pavlina.tomkova@prostejov.eu

SK. ZNAK:

A15 201.1.1

DATUM:

10.10.2017

SOUHLAS

K ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen Magistrát) příslušný podle ust. § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 20 vyhlášky ministerstva vnitra č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností a podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů - dále jen zákon, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - dále jen vyhláška, vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku - dále jen oceňovací vyhláška a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění - dále jen vyhláška o třídách ochrany, po posouzení předložené žádosti a jejích příloh

v y d á v á

v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 9 odst. 8) zákona souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí ze ZPF žadateli, kterým je

**Kanalizace ČOV svazek obcí Pěncín - Laškov, IČO 65763173, Pěncín č.p. 109, 798 57 Laškov, (dále jen "žadatel"),
kterého zastupuje Zdeněk Bořil, nar. 9.9.1974, Tupolevova č.p. 472, Praha 9-
Letňany, 199 00 Praha**

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 9 odst. 8 „zákona“

souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

na pozemcích parc. č. 194 v katastrálním území Laškov.

parcela	194 v k. ú. Laškov
výměra z KN	9799 m ²
druh	orná půda
účel	vodní hospodářství
výměra vynětí	2 950 m ²
trvale - dočasně	trvale
sazba	0 Kč
ochrana	I. třída ochrany
odvod	0 Kč
BPEJ	55600
základní cena	10,70 Kč
základní sazba	0 Kč
faktor	

Pro stavbu: ČOV a stoková síť

1. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona orgán ochrany ZPF stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF:
 - a) Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
 - b) Žadatel zajistí na vlastní náklad a před zahájením výše uvedené stavby provedení skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěné a zpevněné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena do hloubky 30 cm.
 - c) Odvoz kulturních vrstev půdy a jejich rozprostření bude provedeno na vlastní náklad žadatele za účelem zemědělského využití na pozemku p.č. 194 v k.ú. Laškov v množství 885 m³.
 - d) Rozprostření kulturních vrstev půdy bude dokončeno nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - e) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím, je žadatel povinen vést protokol v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky.
2. Žadatel je dále povinen:
 - a) **do 7 pracovních dnů oznámit nabytí právní moci příslušného rozhodnutí** vydaného dle zvláštních předpisů orgánu ochrany ZPF, neboť v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona, je platnost uděleného souhlasu totožná s platností příslušného rozhodnutí vydaného podle zvl. předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí. Magistrát v souladu s ustanovením § 3b odst. 4 zákona zaeviduje vydané rozhodnutí i se souhlasem k odnětí ze ZPF do elektronické aplikace.
 - b) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
 - c) Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Nesplnění těchto povinností je přestupkem v souladu s ustanovením zákona části IX – Přestupky, který bude projednán samostatně.

3. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona orgán ochrany ZPF vymezí, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí a to orientačně:

Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány odvody v souladu s § 11a odst. 1 písm. f) zákona.

4. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude předloženo geometrické zaměření stavby včetně zpevněných ploch orgánu ochrany ZPF.

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í

Žadatel požádal dne 2.10.2017 o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Při posuzování žádosti vycházel Magistrát ze zákona předepsaných: žádost o udělení souhlasu k odnětí ze ZPF, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí týká s vyznačením vlastnických vztahů, zákres navrhovaného odnětí ze ZPF, vyjádření vlastníka zemědělské půdy v plné moci, vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF, pedologický průzkum, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, informace o následném řízení podle zvláštního právního předpisu.

Na základě výše uvedených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze ZPF dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Stavba výše uvedené stavby má být realizována v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena. Stavba je situována tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru ZPF.

Pedologický průzkum byl proveden na výše uvedeném pozemku, kde byla provedena sonda, bylo konstatováno, že kulturní vrstvy bez příměsí se nacházejí do hloubky 30 cm. V souladu s pedologickým průzkumem byla stanovena i skrývka kulturních vrstev půdy. Vzhledem k tomu, že pozemek je v I. třídě ochrany, kde jsou hluboké půdy, je skrývka ornice přiměřená. Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemek, na který se uděluje souhlas k odnětí ze ZPF, není součástí protierozních opatření a nejsou na něm protierozní opatření navrhována.

Pro výše uvedenou stavbu se nevztahuje ustanovení § 9 odst. 2 zákona, kdy souhlasu k odnětí ze ZPF není třeba a proto byl vydán souhlas k odnětí ze ZPF. Výše uvedená stavba je uvedena v ustanovení § 11a odst. 1 zákona, pro kterou se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví.

Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a oznámit nabytí právní moci rozhodnutí, jehož bude tento souhlas k trvalému odnětí ze ZPF podkladem a to do 7 pracovních dnů orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal. Orgán ochrany ZPF následně zašle údaje související s odnětím ze ZPF do elektronické aplikace vedené Ministerstvem životního prostředí

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby budou zaměřeny veškeré zastavěné a zpevněné plochy. Zpracovaný geometrický plán bude předložen orgánu ochrany ZPF, aby bylo možno zkontrolovat rozsah povoleného odnětí ze ZPF.

Z předložených podkladů je zřejmé, že stavba je v území, které je platnou územně plánovací dokumentací určeno k zástavbě a z pohledu orgánu ochrany ZPF je možné udělit souhlas k trvalému odnětí ze ZPF.

Souhlas k odnětí ze ZPF je vydáván závazným stanoviskem, neboť žadatel v žádosti uvedl, že stavba bude povolena územním řízením.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze podat proti rozhodnutí ve věci samé dle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Otisk razítka

Ing. Libuše Plevová v.r.
Vedoucí oddělení ochrany přírody a lesnictví

Obdrží:

Zdeněk Bořil, IDDS: amkik2x